

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер филиала АО "Кузбассэнерго"
"Кемеровская теплосетевая компания"

Д.В. Бызов
" 20 " 03 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕТО
АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Д.В. Бызов

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МАУ "ДРКУ"

А.Е. Акимов
" 19 " 03 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
ОП "Дворец молодежи" МАУ "ДРКУ"

Общая информация

№	Перечень объектов учреждения с полным наименованием и адресом	Наименование ТСО	Примечание
1	здание ОП "Дворец молодежи", ул. Рукавишникова, 15	АО "Кемеровская генерация"	
	Итого:		

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	244	243	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-5,6	-4,9	-7,1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем объектам)	477,81	422 232	508,872
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (__шт. случаев/адреса объектов)	-	-	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в объектах (__шт.случаев/адреса объектов)	-	-	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (__шт. случаев/адреса объектов)	-	-	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-	-	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-	-	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-	-	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления (шт.)	-	-	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

п/п №	Наименование мероприятия	Даты выполнения (указать дату начала и дату окончания)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	Согласно подписанного графика с ТСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	Согласно подписанного графика с ТСО
1.3	Утепление трубопроводов	С 15.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	С 16.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	

1.5	Поверка(замена) манометров	С 16.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
1.6	Поверка(замена) термометров	С 16.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
1.7	Ремонт, ревизия, замена задвижек	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
1.8	Промывка теплообменников (при наличии)	-	Гл. инженер Прошин М.Г.	
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
1.11	Поверка (замена) приборов учета	С 1.06.2026 по 31.07.2026	Гл. инженер Прошин М.Г.	
1.12				
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
2.2	Гидравлическое испытание	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
2.3	Утепление трубопроводов	-		
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
2.5	Замена участков трубопроводов	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
3.2	Замена участков трубопроводов			
3.3	Поверка (замена) приборов учета ГВС, ХВС	С 01.06.2026 по 31.07.2026	Гл. инженер Прошин М.Г.	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	-		
4.2	Ревизия прочисток	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитовых (эл. рубильников)	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
5.3	Проведение замеров сопротивления изоляции	-		
6	Подготовка систем вентиляции			
6.1	Проверка системы вентиляции	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
6.2	Ревизия оборудования системы вентиляции	С 20.05.2025 по 01.08.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
7	Ремонт крыш		Гл. инженер Прошин М.Г.	
7.1	Текущий ремонт кровли	-		
7.2	Капитальный ремонт крыш	-		
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	-		
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	С 01.06.2025 по 10.09.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
8.3	Ремонт дверей (входных дверей, тамбурных)	С 01.06.2025 по 10.09.2025 гг.	Гл. инженер Прошин М.Г.	
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков	-		
8.5	Замена остекления	-		
8.6	Капитальный ремонт фасада	-		
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)			

Ведущий инженер ООО «Ал» Кусова А. В.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	по графику не позднее 30.04.2026		ТСО (согласование), УКСиМП администрации г.Кемерово
2	Постановление о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 года	по графику не позднее 15.08.2026	УКСиМП администрации г.Кемерово	
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок кол-во по приказу	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной <u>в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации</u>	по графику не позднее 15.08.2025		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО

10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
12	Копия свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм			УКСиМП администрации г.Кемерово
13	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
14	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
15	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
17	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
18	Акты проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово

19	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
20	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
21	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
22	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
23	Паспорта готовности объекта к отопительному сезону	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО (для подписания оценочного листа), УКСиМП администрации г.Кемерово
24	Акт готовности узла холодной воды	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
25	Акт готовности электрооборудования	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
26	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
27	Акты обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО для расчета показателя, УКСиМП администрации г.Кемерово
28	Оценочный лист подписанный ТСО	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
29	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
30	Акты устранения предписаний ТСО	Для получения паспорта готовности не позднее 15.09.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово